

Intendencia general de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Habilitada la Aduana de Fajardo para la importación general del comercio y aumentados en el presupuesto vigente los destinos de Oficial 5º Intérprete y Escribiente para dicha Dependencia; el Excmo. Sr. Gobernador General de conformidad con lo propuesto por esta Intendencia, se ha servido nombrar para que desempeñe el primero é interin el Gobierno de S. M. no provee este destino á Don Juan Vaamonde Lopez, Contador cesante de la expresada Aduana: para el segundo, á Don Juan Alonso Maymí que lo es de la de Humacao; y para esta resulta á Don José Requena que lo ha sido de la suprimida Colecturía de Cabo-rojo.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 30 de Agosto de 1882.—El Secretario interino, *Antonio Asencio*. [3666]

Por la Sub-secretaría del Ministerio de Ultramar, bajo el número 499 y fecha 4 del que cursa, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.:—El Sr. Ministro de Ultramar dijo con fecha 24 de Junio último al Gobernador General de Puerto-Rico lo siguiente:—Excmo. Sr.:—En instancia de 31 de Julio de 1879, Don Felipe Rovira Penitenciario que ha sido de esa Santa Iglesia Catedral, se alzó de la Real orden de 7 de Abril del mismo año que le jubiló á petición suya por que se consideraba incógruo, con la pension que con arreglo á la Real orden de 3 de Enero anterior se le señalaba, y como quiera que las resoluciones recaídas en este y otros expedientes análogos desde la última citada fecha, tenían el carácter de provisionales en cuanto al señalamiento de cógrua, pues en cuanto á constituir al Prebendado en situacion pasiva, y sobre todo á su instancia deben ser irrevocables; como quiera tambien que las reglas definitivas dictadas por Real Decreto de 22 de Abril último, mejorando la situacion del recurrente; el Rey (Q. D. G.) se ha servido desestimar la instancia de Rovira y confirmar su jubilacion, con la pension cógrua de 2,333 pesetas 33 céntimos, dos terceras partes del haber que disfrutaban los Penitenciaros de Catedral sufragánea en la Península, abonable desde la expresada fecha de 7 de Abril de 1879, deduciendo si ha percibido alguna cantidad por dicho concepto desde que fué jubilado.—De Real orden, comunicada por el Sr. Ministro de Ultramar, lo traslado á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes.”

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de hoy, se inserta en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 25 de Agosto de 1882.—El Intendente general de Hacienda, *Nicolás del Alcázar y Ochoa*. [3626]

Por la Sub-secretaría del Ministerio de Ultramar, bajo el número 501 y fecha 4 del que cursa, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.:—El Sr. Ministro de Ultramar dijo con fecha 24 de Julio próximo pasado lo siguiente:—Excmo. Sr.:—Viso el expediente personal de Don Mariano Páramo, Medio Racionero de la Santa Iglesia Catedral de Puerto-Rico, del cual resulta que por Real orden de 26 de Agosto de 1879 se le admitió la renuncia de dicha Prebenda, señalándole la pension que para su cógrua sustentacion le correspondiese, y dictadas por Real Decreto de 22 de Abril último, las reglas definitivas á que había de sujetarse la resolucio de todos los expedientes de este género, tanto sucesivos como en trámite ó terminados provisionalmente con arreglo á la Real orden de 3 de Enero de 1879; el Rey (Q. D. G.) se ha servido confirmar la admision de la renuncia de Páramo declarándole jubilado con la pension de 2,000 pesetas anuales, abonables desde la expresada fecha de 26 de Agosto de 1879, con deducion de las cantidades que desde entónces haya podido percibir en concepto de cógrua sustentacion.—De Real orden comunicada por el Sr. Ministro de Ultramar lo traslado á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes.”

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de hoy, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 25 de Agosto de 1882.—El Intendente general de Hacienda, *Nicolás del Alcázar y Ochoa*. [3610]

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 502 y con fecha 28 de Julio próximo pasado, se dirige al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:—En telégrama de 26 del actual se dijo á ese Gobierno General lo siguiente:—“Por error material nuevo presupuesto fija seis por ciento derecho especial de exportacion. Es de importacion como hasta ahora. Aprobada reforma Arancel conforme con Comision Diputados y Senadores. Irá por próximo correo y aclaracion sobre el seis por ciento importacion.” Y en confirmacion de dicho telégrama; S. M. el Rey (Q. D. G.) se ha servido disponer, como aclaracion al mismo se

manifieste á V. E. que los 120,000 pesos que figuran en el artículo 4º, capítulo 2º de la Seccion 2ª, Aduanas, del presupuesto de ingresos para el año económico corriente, deben consignarse en esta forma: “Recargo de seis por ciento sobre los derechos de importacion en vez de exportacion que por un error material se fija en el nuevo presupuesto.”—De Real orden lo comunico á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes.”

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de hoy, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 25 de Agosto de 1882.—El Intendente general de Hacienda, *Nicolás del Alcázar y Ochoa*. [3611]

Para completar las veinte plazas de Aduaneros creadas en el presupuesto vigente; el Excmo. Sr. Gobernador General, de conformidad con lo propuesto por esta Intendencia, se ha servido nombrar, por acuerdo de esta fecha, para el desempeño de los mencionados cargos, dotado cada uno con 300 pesos anuales de sueldo á los individuos siguientes:

- Don José Polo.
- Manuel Baquero.
- Evaristo Fernandez.
- Luis García Cuyar.
- Dario Rivera.

Y de orden del Ilmo. Sr. Intendente se inserta en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 30 de Agosto de 1882.—El Secretario interino, *Antonio Asencio*. 3634

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

No habiéndose presentado licitadores en la subasta anunciada para la venta de una casa propiedad del Estado, en el pueblo de Bayamon, procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre; el Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de hoy y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie nueva subasta.

Y en cumplimiento de lo acordado por S. Sª Ilma. se publica á continuacion el pliego de condiciones para general conocimiento.

Puerto-Rico 30 de Agosto de 1882.—El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

PLIEGO DE CONDICIONES

que ha de regir en la subasta de una casa adjudicada al Estado en el pueblo de Bayamon, procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre. La expresada casa, sita en la calle del Comercio de dicho pueblo, salida al lugar denominado “Santa Cruz”, colinda por su frente con la referida calle del Comercio, por el fondo con terrenos del Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo, denominados “Maturí”, por la derecha con Agustín Cepero y por la izquierda con Don Modesto Loubrier; mide cinco y media varas de frente con ocho de fondo en el cuerpo principal de la misma, unido á este un martillo de ocho varas de fondo con tres de ancho, siendo los bajos de mampostería y los altos de madera; hállase construida en solar propio de veinte y cinco varas de fondo, y ha sido justipreciada en la cantidad de 255 pesos moneda oficial. Dicho acto tendrá lugar el día 18 de Setiembre próximo á las dos de su tarde simultáneamente ante la Junta de almoneda en el edificio de la Intendencia general de Hacienda y en la Alcaldía de Bayamon.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 255 pesos moneda oficial y se desecharán las proposiciones que no cubran esta suma.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo entregarse al Presidente de la Junta hasta quince minutos despues de la hora fijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó en la Depositaria de Bayamon, la cantidad de 12 pesos 75 centavos, ó sea el 5 0/0 del tipo señalado para el remate.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales, ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará antes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfecho en nueve años, en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años siguientes. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/0 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y en cupones vencidos. En el segundo caso los

pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/0 anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa el pago al contexto de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como de los que se devenguen por su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya satisfecho el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró; las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que le sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado, el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª.

11ª Si en el acto de la subasta no se presentaren licitadores, se considerará esta abierta ilimitadamente pudiendo hacerse proposiciones, por instancias ante el Ilmo. Sr. Intendente, que cubran el valor de tasacion y demás gastos ocasionados, hasta que otra cosa se resuelva.

Puerto-Rico 30 de Agosto de 1882.—*Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa, procedente de Don Manuel Fernandez Umpierre, cita en la calle del Comercio, del pueblo de Bayamon, y conforme con ella ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:...”

[3627]

(Fecha y firma.)

3-3

No habiéndose presentado licitadores en la subasta anunciada para la venta de una finca del Estado, en Loiza, procedente de Don José Apolinar de la Rosa; el Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de hoy, y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie nueva subasta.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por S. Sª Ilma. se inserta á continuacion el pliego de condiciones para general conocimiento.

Puerto-Rico 30 de Agosto de 1882.—El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

PLIEGO DE CONDICIONES.

bajo las que el día 21 de Setiembre próximo á las dos de su tarde y ante la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente, y Alcaldía de Loiza, se verificará la subasta de 38 hectáreas, 6 áreas y 25 centiáreas, equivalentes á 96 cuerdas y 4,730 varas cuadradas, cuyos terrenos de pastos y malezas de altura de 2ª clase, radican en la jurisdiccion de Loiza, barrio de Canóvanas, lindando al Norte y Oeste con terrenos de la sociedad Fernandez y sobrinos, al Sur con la quebrada de los Pámpanos ó de Jacóna que divide los terrenos de la sucesion de Fernando de la Cruz y una pequeña parte del rio de Canóvana que divide los terrenos de la sucesion Mojica, y al Este con terrenos de la sucesion de José Fuentes Medina. La expresada finca fué adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, para hacer efectiva la responsabilidad que le resulta por compra de terrenos que fueron de Don Fernando Casado.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 951 pesos 60 céntimos moneda oficial en la que fueron tasados por el Sr. Inspector de Montes, con fecha 21 de Mayo último y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda ó de su delegado en Loiza, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la municipal de Loiza la cantidad de 47 pesos 58 centavos ó sea el 5 0/0 del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones re-